

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 4

Плата, руб. /м2: **72,21**

Площадь жилых помещений, м2: **8 122,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **7 038 159,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					7 038 159,45
1. Осмотры МКД					189 898,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	144,00	1	87 124,32
Осмотр кровли	м²	2,82	1 351,00	2	7 619,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	8 122,80	2	70 180,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 067,90	2	8 607,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 067,90	2	8 607,27
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 067,90	1	4 303,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	36,00	1	3 267,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					499 221,68
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС ХВС, кан.)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					540 648,52
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (замена вв. рубильника+"0" шина+замена кабеля до ВРУ ("РКС-энерго" вх.3210 от 30.10.24))	кол.	-	1,00	1	490 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	36,00	1	41 210,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 308 428,41
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 598 421,23
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	11,55	1 724,70	12	239 043,42
Мытье окон	м²	40,28	253,60	1	10 215,01
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,98	1 138,03	153	692 991,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	4,15	586,67	253	615 974,17
Уборка лифтовых кабин	м²	39,72	4,00	253	40 196,64
7.2 Уборка придомовой территории					279 734,46
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	10,00	1	6 092,30
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	890,00	3	19 864,80
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	890,00	31	28 969,50
Уборка территории	м²	15,54	278,20	52	224 807,86
7.3 Уборка мусоропровода					425 914,23
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	90,00	12	57 769,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	17,00	1	19 079,95
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	90,00	2	75 943,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	16,00	12	12 654,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	848,00	1	237 541,76
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	80,00	1	22 924,80
7.4 Прочее					4 358,49
Вывоз батареек	шт.	3,92	353,00	1	1 383,76
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					3 499 962,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	8 122,80	12	286 572,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 067,90	1	7 784,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 067,90	4	9 183,94
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	4,00	1	1 367,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	3 187,80	4,00	1	12 751,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнически, эл./монтажные, общестроительные (фасад), кровельные работы, трансп-ка)	-	-	-	12	956 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	16,00	1	11 784,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	144,00	3	20 122,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	144,00	1	6 707,52
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	4,00	12	152 409,60
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	5 663,52	4,00	12	271 848,96
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Станиславского 4	шт.	23 000,00	1,00	12	276 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	8 122,80	12	1 086 830,64

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.